

# Ипотечные каникулы

Льготный период для ипотечных заемщиков, попавших в трудную жизненную ситуацию, перечень ситуаций и документов определены законом. Регулируются ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (изменения внесены Федеральным законом №76-ФЗ от 01.05.2019 и вступят в силу с 31.07.2019)

**Ипотечные каникулы - возможность оформить льготный период в оплате ипотечного кредита сроком до 6 месяцев с приостановкой или уменьшением суммы ежемесячных платежей.**

## Основные условия и ограничения

- Вы попали в трудную жизненную ситуацию
- Кредитный договор заключен на сумму не более 15 млн рублей
- Ипотека оформлена на единственную жилую недвижимость
- Вы не оформляли ранее ипотечные каникулы, в том числе и в рамках рефинансирования кредита
- Распространяется на все ипотечные кредиты, выданные до 31.07.2019 года включительно

## Какие документы необходимы для оформления ипотечных каникул

Для оформления ипотечных каникул вам необходимо принести в офис Сбербанка или направить заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19 следующие документы:

### 1) Заявление (требование) заемщика с указанием:

- льготного периода: временное прекращение выплат или снижение ежемесячного платежа;
- трудной жизненной ситуации;
- длительности льготного периода (максимум 6 месяцев) и даты его начала

### 2) Выписка из ЕГРН о недвижимости в собственности

для подтверждения права на единственное жилое помещение в форме предоставления сведений «на всей территории РФ»

### 3) Согласие залогодателя (в случае, если залогодателем является третье лицо)

### 4) Документы, соответствующие трудной жизненной ситуации:

#### Ситуация

#### Документ

Потеря работы

Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения о регистрации заемщика в качестве безработного

Инвалидность  
1 и 2 группы

Справка в утвержденной форме

## Ситуация

## Документ

**Временная нетрудоспособность сроком более 2х месяцев**

Листок нетрудоспособности в утвержденной форме об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством

**Снижение дохода более чем на 30%, при этом еж. платеж превышает 50% от среднемесячного дохода заемщика (созаемщиков)**

Справка о доходах и налогах за текущий и предыдущий годы

**Увеличение количества лиц на иждивении с одновременным снижением дохода более чем на 20%, при этом еж. платеж превышает 40% от среднемесячного дохода заемщика (созаемщиков)**

Предоставляется один или несколько документов в зависимости от ситуации:  
· свидетельство о рождении и /или об усыновлении (удочерении), и /или акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя  
· справка о полученных доходах и удержанных суммах налога по форме за текущий год и предыдущий год

**Если ваша ситуация не попадает под вышеперечисленные условия, вы можете воспользоваться программой «Реструктуризации жилищных кредитов»**

**Для получения консультации обратитесь на единую горячую линию по тел.: 8-800-200 8 200; 8-800-333-31-38 (звонок по России бесплатный)**

Если у вас есть просроченная задолженность по кредиту, рекомендуем обратиться в банк для поиска оптимального решения вашей ситуации

## Часто задаваемые вопросы

**Нужно ли платить по кредиту в период действия ипотечных каникул?**

- если выбран вариант приостановки платежей – не нужно;
- если выбран вариант сокращения ежемесячного размера платежей, необходимо платить по новому графику

**Можно ли вносить досрочные платежи?**

В случае внесения досрочного платежа, которого было бы достаточно по обычному графику (т.е. действовавшему до начала ипотечных каникул), действие ипотечных каникул будет досрочно приостановлено.

**Отражаются ли ипотечные каникулы в моей кредитной истории?**

Информация о предоставлении льготного периода фиксируется в кредитной истории заемщика, передается в Бюро кредитных историй, кредитная история не ухудшается.

**Как влияют ипотечные каникулы на дальнейшие условия кредита?**

После завершения ипотечных каникул срок действия кредитного договора увеличивается на продолжительность льготного периода.

**У меня есть кредитная карта, могу ли я пользоваться ей?**

В период действия льготного периода расходные операции по кредитной карте будут недоступны.

**Можно ли внести в погашение кредита средства материнского капитала?**

Можно, при этом льготный период досрочно завершен не будет.